



## MANEJO Y DISPOSICION DE DESPERDICIOS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION



**Descripción** - Los materiales de construcción y otros desperdicios relacionados deben ser manejados y dispuestos apropiadamente, minimizando de esta forma la contaminación proveniente de estos desperdicios hacia las aguas de escorrentías. Prácticas como la recolección de desperdicios (basura), el reciclaje, prevención de derrames y las medidas de limpieza reducen la contaminación de las aguas de escorrentía que discurren por áreas de almacenamiento de desperdicios, evitando la contaminación de los cuerpos de agua superficiales y subterráneos.

**Aplicabilidad** – El manejo y disposición adecuada de desperdicios debe ser implementado en todos los proyectos de construcción. Use las buenas prácticas de manejo para localizar adecuadamente el almacenamiento de desperdicios, cubrir los materiales que puedan ser acarreados por escorrentía pluvial, y para prevenir derrames y filtraciones provenientes de materiales peligrosos.

### Localización y Consideraciones de Diseño Desperdicios Sólidos

- Diseñe el área de recolección de desperdicios en un área que no reciba el impacto de aguas de escorrentías de áreas más altas y que no drenen directamente hacia cuerpos de agua.
- Asegúrese que los contenedores de desperdicios tienen tapas y que los mismos estén tapados, siempre que sea posible mantenga los contenedores en áreas bajo techo.
- Programe el calendario de recogido de desperdicios de tal forma que prevenga que los contenedores se desborden.
- Limpie los derrames inmediatamente. Para materiales peligrosos utilice las instrucciones de limpieza que aparecen en el empaque del producto. Use material absorbente como arenilla de gatos o paños absorbentes para contener el derrame.
- Durante la fase de demolición del proyecto, provea contenedores adicionales y programe los recogidos de los desperdicios con más frecuencia.
- Asegúrese que la disposición final de desperdicios se realiza en lugares autorizados por la Junta de Calidad Ambiental (JCA).

### Materiales y Desperdicios Peligrosos

- Consulte con las agencias reguladoras sobre los requerimientos locales y federales para la disposición final de desperdicios peligrosos.
- Para prevenir filtraciones, vacíe y limpie los contenedores de desperdicios peligrosos antes de disponer de los mismos.
- No remueva la etiqueta de información del contenedor, la misma contiene información importante sobre seguridad y manejo apropiado del producto. Siga el método de disposición final recomendado por el fabricante incluida en la etiqueta del producto.
- Nunca mezcle los excedentes de los materiales peligrosos antes de disponerlos, a menos que sea recomendado por el fabricante en la etiqueta del producto.
- Si el suelo es contaminado por desperdicios peligrosos, asegúrese de remover el suelo y disponerlo apropiadamente. Consulte a las agencias reguladoras locales o a compañías privadas que se dediquen a la remoción de desperdicios peligrosos.
- Pintura, arenilla y residuos son removidos de superficies de paredes, techos o pisos al realizar *sandblasting*. Si el trabajo se va a realizar en edificios antiguos, este excedente es considerado peligroso por que puede contener plomo, cadmio o pintura con base de cromo. Para asegurarse de realizar la disposición adecuada del excedente de *sandblasting* contacte una compañía licenciada para disponer de este material.

## Programa Municipal para el Manejo de Aguas de Escorrentías Municipio Autónomo de Bayamón

### **Pesticidas y fertilizantes**

- Siga la regulación federal, estatal y municipal que aplica para el uso, manejo y disposición final de pesticidas y fertilizantes.
- No utilice el material más de lo que sea necesario.
- Almacene los pesticidas y fertilizantes en un área seca y bajo techo.
- Construya bermas y diques para contener el pesticida y fertilizante almacenado en caso de derrames.
- Siga las instrucciones de la etiqueta para su aplicación.
- Tenga equipo y material absorbente disponible en las áreas de almacenamiento y uso de pesticidas y fertilizantes para limpiar y contener cualquier derrame que ocurra.

### **Productos derivados de petróleo (combustible, aceites, grasas, etc.):**

- Almacene los productos derivados de petróleo nuevos y usados en áreas bajo techo con bermas o diques para la contención de derrames.
- Inmediatamente ocurra un derrame contenga el mismo con material absorbente.
- Mantenga equipo para contener y limpiar derrames disponible en las áreas de almacenamiento de combustibles y aceites.

### **Detergentes**

- Detergentes con contenido de fósforo y nitrógeno son utilizados para el lavado de vehículos y equipos. El exceso de estos nutrientes puede ser una fuente de contaminación en nuestros cuerpos de agua. Use los detergentes según recomendado y limite su uso en el predio del proyecto de construcción.
- No vierta aguas de lavado que contengan detergentes al sistema pluvial, dispóngalo en las áreas de disposición de aguas sanitarias.

**Efectividad** – Para asegurar la efectividad de un buen programa de manejo y disposición de desperdicios en proyectos de construcción, recuerde entrenar los empleados y subcontratistas que estén trabajando en el proyecto. Identifique con rótulos las áreas designadas para almacenamiento, inspeccione y realice el mantenimiento que sea necesario para mantener estas áreas en buen estado.

